

Varde, den 17. december 2012

Referat fra ekstraordinært afdelingsmødemøde for afdeling 0139, mandag den 10. december 2012, kl. 17.00 på Bjælkestuen, Bredgade 52, 6830 Nr. Nebel

Til stede: Der var mødt 8 beboere fra 7 husstande samt Heidi Nielsen og Jan Brix fra administrationen.

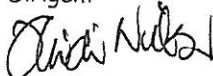
Heidi Nielsen bød velkommen til mødet.

Pkt. 1. Valg af dirigent.	Heidi Nielsen blev valgt, og takkede for valget.
Pkt. 2. Valg af referent.	Jan Brix blev valgt.
Pkt. 3. Valg af 2 stemmetællere.	Ingen blev valgt.
Pkt. 4. Orienter om renovering/ombygning af ældreboliger i Outrup.	<p>Heidi Nielsen gennemgik projektet, som giver 2 færre boliger, hvor de eksisterende 6 boliger sammenbygges til 4 tidssvarende og større 4 rums boliger, med 2 stk. på ca. 90 m² og 2 stk. på ca. 102 m².</p> <p>I store træk omfatter renoveringen/ombygningen, at der monteres nye køkkener og nye badeværelser, nye vvs- og elinstallationer, nyt sanitet, nye gulve og lofter samt nye vinduer og døre.</p> <p>Heidi Nielsen oplyste, at det nuværende opvarmningssystem, ændres fra elvarme til fjernvarme. Derved bliver varmeudgiften også væsentlig reduceret sammenholdt med, at der monteres nye vinduer og døre. Jan Brix vil undersøge, hvad man erfaringsmæssigt sparer ved omkonvertering fra elvarme til fjernvarme.</p> <p>Heidi Nielsen kunne ligeledes oplyse, at alle omkostninger, der er forbunden ved flytning/genhusning, er uden udgift for den enkelte lejer. Ligeledes skal der ikke betales for normalstandsættelsen ved fraflytning på nær misligholdelse.</p> <p>Der blev forespurgt om renoveringen/ombygningen kan foretage i 2 etaper. Heidi Nielsen oplyste, at dette vil indgå i vores overvejelser. Derved er det jo muligt, at Inger Jensen, Møllegården 6, kan blive boende i byggeperioden.</p> <p>Inger Jensen, Møllegården 6 og Dora Jensen, Møllegården 14, ønsker at blive boende efter renoveringen/ombygningen, og har derved første valg, til hvilken bolig man måtte ønske.</p> <p>Claus Mikkelsen, Møllegården 12, ønsker genhusning i Nr. Nebel. Kristina Holst, Møllegården 8, ønsker genhusning i Varde.</p>

Pkt. 5. Renovering/ombygning af boligerne (helhedsplan) til godkendelse	Renoveringen/ombygningen af boligerne (helhedsplanen) blev herefter sat til afstemning, og enstemmigt godkendt, med en huslejestigning på max. kr. 675,35 pr. m ² .
3. Eventuelt.	Ordet blev givet frit. Heidi Nielsen oplyste, at når vi har afholdt licitation og skema B er endelig godkendt, vil vi vende tilbage til beboerne.

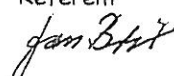
Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent



Heidi Nielsen

Referent



Jan Brix